

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DE CHARLIEU-BELMONT COMMUNAUTE

L'an deux mil VINGT CINQ

Le 17 juillet 2025 à 19h

Le Conseil de CHARLIEU BELMONT COMMUNAUTE

Dûment convoqué, s'est réuni en séance publique ordinaire à Pouilly sous Charlieu

Sous la présidence de Monsieur René VALORGE

Date de la convocation : 10 juillet 2025

Présents : M. GROSDENIS Henri, Mme MONTANES Véronique, Mme GASDON Christine, M. FAYOLLE Jean, Mme BOURNEZ Christine, Mme FEJARD Carole, M. BERTHELIER Bruno, M. LACROIX Jérémie (arrivé à 19h12), M. BUTAUD Jean Charles, M. LOMBARD Jean Marc (arrivé à 19h08), M. GODINOT Alain, M. VAGINAY Laurent, Mme VAGINAY Hélène (arrivée à 19h36) ne prend pas part au vote, Mme LEBEAU Colette (arrivée 19h16), M. DESBENOIT Bernard, M. JARSAILLON Philippe, Mme JOLY Michelle, M. LAMARQUE Michel, Mme TROUILLET Nelly, M. VALORGE René, Mme CARRENO Mercédès, M. CROZET Yves, Mme LEBLANC Florence (arrivée à 19h19), M. CHENAUD Fabrice, Mme CALLSEN Marie-Christine, M. DESCAVE Guillaume, M. AUBRET Alain, M. PALLUET Dominique, M. MOULIN Bernard, Mme DANIERE Emmanuelle.

Nombre de membres en exercice : 41

Nombre de présents : 30

Nombre de votants : 39

Excusés : M. CHIGNIER Bernard, M. MATRAY Jean-Luc, M. MEUNIER Gérard, M. DURANTIN Michel, M. HERTZOG Etienne, Mme PONCET Sylvie, Mme URBAIN Sandrine, M. VALENTIN Alain, M. LAPALLUS Marc, Mme DUGELET Isabelle remplacée par M. VAGINAY Laurent, M. VIODRIN Jérôme, M. DUBUIS Pascal.

Pouvoirs : M. MATRAY Jean-Luc à Mme MONTANES Véronique, M. MEUNIER Gérard à M. FAYOLLE Jean, M. DURANTIN Michel à Mme FEJARD Carole, M. HERTZOG Etienne à M. LAMARQUE Michel, Mme PONCET Sylvie à M. LACROIX Jérémie, Mme URBAIN Sandrine à M. BERTHELIER Bruno, M. VALENTIN Alain à M. DESCAVE Guillaume, M. LAPALLUS Marc à M. PALLUET Dominique, M. VIODRIN Jérôme à M. VALORGE René, M. DUBUIS Pascal à M. GROSDENIS Henri.

Election d'un secrétaire de séance : M. GROSDENIS Henri (Arcinges).

N°2025/N°156

OBJET : AVIS SUR LE PROJET DE MODIFICATION DU PLU DE LA COMMUNE DE LE CERGNE

Vu la délibération n°2025-06-03 01 du conseil municipal de Le Cergne en date du 3 juin 2025 l'actant l'arrêt du projet de modification du Plan Local d'Urbanisme

Vu la notification de l'arrêt du projet de modification du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Le Cergne datée du 23 juin 2025, accompagnée de la sollicitation de Mme le Maire de la commune de Le Cergne afin que Charlieu Belmont Communauté émette un avis sur ce projet,

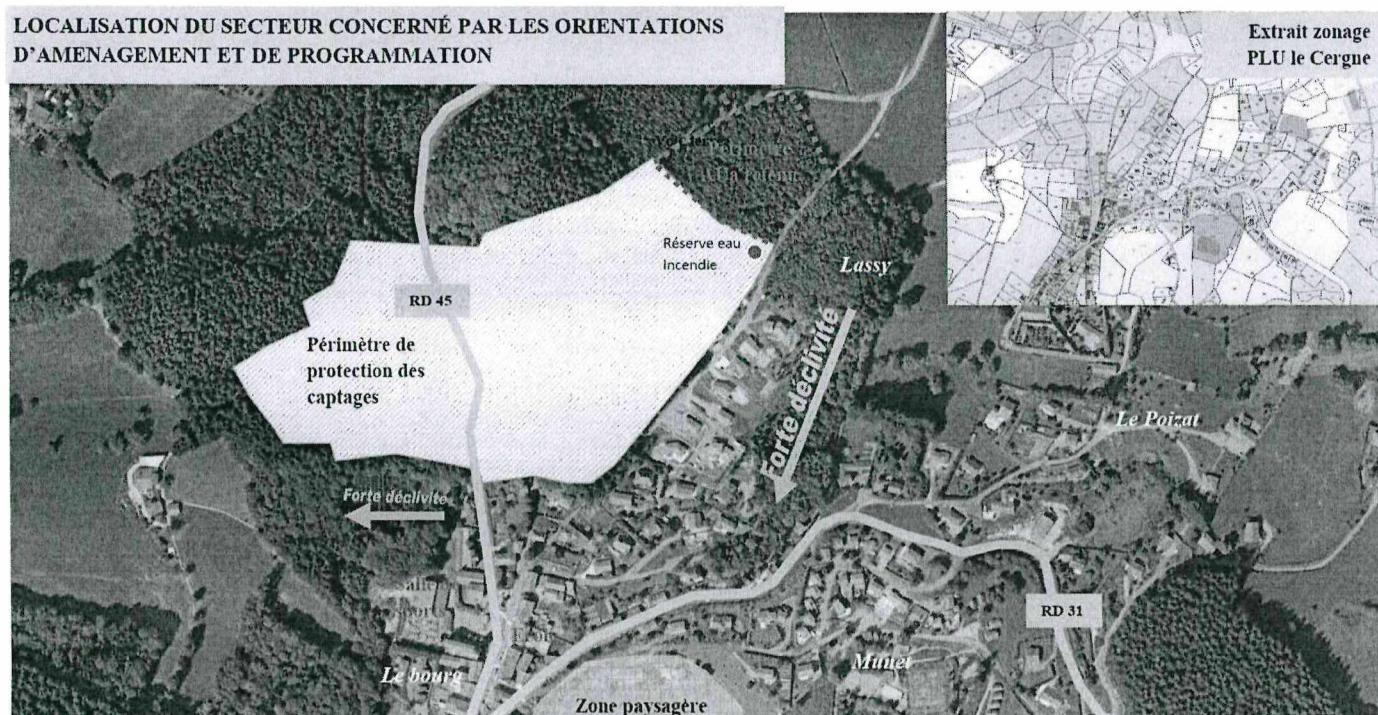
Vu le Scot Bassin de vie du Sornin approuvé en 2011 qui demeure applicable jusqu'à l'approbation du nouveau Scot du Roannais à horizon 202,

Monsieur le Président rappelle que le conseil communautaire a déjà formulé un pré avis favorable en juillet 2023 sur le projet de modification du PLU de la Commune de Le Cergne. Depuis la commune a finalisé son projet de modification de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (AOP) et a sollicité officiellement un avis du Conseil Communautaire article L132-7 du code de l'urbanisme (en sa qualité d'EPCI et au titre des compétences habitat, assainissement et schéma de cohérence territoriale Bassin de vie du Sornin, bien que désormais délégué au SCOT du Roannais). Le projet de modification a été transmis aux conseillers en amont de la séance.

La modification envisagée par la commune consiste en :

- L'ouverture à l'urbanisation d'une zone AU en AUa
- La modification du zonage associée à ce changement de zone
- La modification du règlement écrit liée à ce changement de zone
- La modification de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (AOP)

La zone concernée :



Pour rappel, lors de l'élaboration initiale du PLU de la commune, les services de l'Etat avaient exigé le renouvellement de la station d'épuration route de Cours préalablement à toute ouverture à l'urbanisation de la zone située sur la parcelle B459, objet de la modification de l'OAP. Un nouveau filtre planté de roseaux (630 EH) a été mis en service en 2021 permettant ainsi de raccorder les 15 logements envisagés dans la présente modification du PLU. Le projet de modification du PLU a été engagé aussitôt après en associant les services compétents.

Cette parcelle de 1.27 ha pour laquelle il est envisagé une ouverture à l'urbanisation n'excède pas les droits de foncier définis dans le SCoT Bassin de vie du Sornin pour cette commune.

Après analyse des données de consommation de foncier, il apparaît que la commune de Le Cergne n'a pratiquement pas consommé d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers) au cours des dernières années comme le montre le graphique suivant extrait du site officiel <https://mondiagartif.beta.gouv.fr/project/154552/tableau-de-bord/telechargements>.

Il est observé que de 2013 à 2020, la consommation totale de foncier n'a pas dépassé 0,75 hectares et l'on peut noter que la commune a perdu une cinquantaine d'habitants sur la même période.

Ainsi l'application de l'objectif de réduction de l'artificialisation (- 50%) conduit la commune de Le Cergne à subir une double peine. : un blocage des constructions dans les années 2010 et un risque de bloquer de nouveaux droits à construire dans les années 2020. Or le projet de zone AUa porte uniquement sur 1.27 ha ce qui reste très économe en foncier.

Enfin les Orientations d'Aménagement et de Programmation (AOP) qui sont présentées répondent à l'ensemble des remarques faites par les services de la DDT lors de leur visite sur site concernant les

types d'habitations, le phasage du projet, la végétalisation des parkings et de l'ensemble de la zone. Ainsi selon la topographie de la commune, c'est l'unique zone permettant la création de cette OAP.

Enfin concernant la vacance des logements dans la commune, suite au recensement fait en 2023 et 2024 par Charlieu Belmont Communauté, il faut noter que 4 maisons sur les 14 qui ont été recensées, ont été vendues, elles sont aujourd'hui occupées ou en travaux.

Les élus de Charlieu Belmont Communauté ont bien pris en compte les enjeux et objectifs de la loi ZAN à horizon 2030 puis 2050. Ainsi, sur la base du dossier présenté par la commune de Le Cergne :

Où cet exposé et après en avoir délibéré à l'unanimité, le Conseil Communautaire,

- rend un avis favorable sur le projet de modification du PLU présenté par la commune de Le Cergne.

Le Secrétaire de séance
Représentant de la commune de Arcinges
M Henri GROSDENIS



Le Président de la Communauté
De Communes
M René VALORGE



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-200035202-20250717-DELIB2025-156-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 22/07/2025
Publication : 22/07/2025